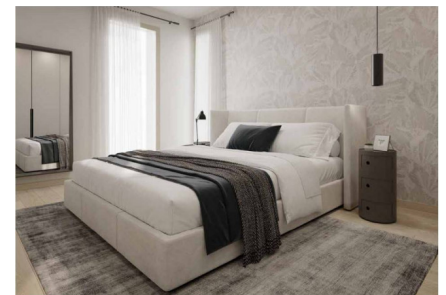


BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13846 - PREZZO RICHIESTO: € 289.000 - MQ 52

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale situato al primo piano di una palazzina di nuova costruzione, in un contesto residenziale moderno e tranquillo. L'appartamento è così suddiviso: zona giorno luminosa con accesso diretto alla loggia, perfetta per godere delle splendide giornate all'aria aperta, cucina, camera da letto matrimoniale, studio e bagno con box doccia. Progettato in classe energetica A+, offre una perfetta combinazione di design, innovazione e sicurezza, con una struttura conforme alle normative antisismiche più moderne. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli spazi interni sono personalizzabili: pavimentazione e rivestimenti possono essere

DETTAGLI



Riferimento: 13846
Prezzo: € 289.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
 vista dell'esterno



Condominio **Geno**

RENDER
 vista dell'esterno

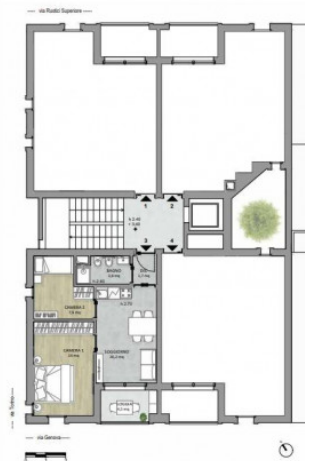
APPARTAMENTO 3
 primo piano



Condominio **Geno**



| | Area comune | % Copertura | mq |
|--------|-------------|-------------|-------|
| AREA 1 | 15,20 | 100% | 15,20 |
| AREA 2 | 15,20 | 100% | 15,20 |
| AREA 3 | 15,20 | 100% | 15,20 |
| AREA 4 | 15,20 | 100% | 15,20 |
| AREA 5 | 15,20 | 100% | 15,20 |



Condominio **Geno**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet

Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Box
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4