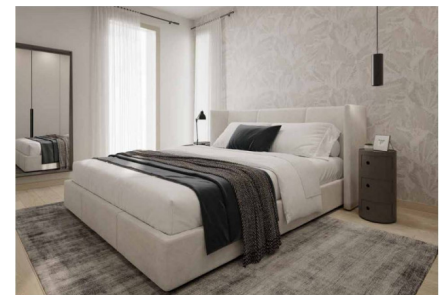


BUSSANA, WOHNUNG ZU VERKAUFEN



RIF. 13831 - PREIS: € 275.000 - MQ 52

Sanremo, in der ruhigen und charakteristischen Gegend von Bussana, Zweizimmerwohnung zum Verkauf im ersten Stock eines neu erbauten Gebäudes, in einem modernen und ruhigen Wohnumfeld. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Loggia, perfekt um die herrlichen Tage im Freien zu genießen, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer mit Duschkabine. Entworfen in der Energieklasse A+ bietet es eine perfekte Kombination aus Design, Innovation und Sicherheit, mit einer Struktur, die den modernsten Anti-Erdbeben-Vorschriften entspricht. Die Heizung erfolgt autonom unter dem Boden und wird von einer Hydronik-Wärmepumpe angetrieben, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten. Die Innenräume sind anpassbar: Bodenbeläge und Beläge können direkt vom

DETAILS



Riferimento: 13831
Prezzo: € 275.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
vista dell'esterno



RENDER
vista dell'esterno



Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

PIANO TERRA



Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 2
primo piano



Sp. (mq)	Superficie (mq)	mq
10,7	20,0	53,5
10,0	20,0	53,5
10,0	20,0	53,5
10,0	20,0	53,5



Condominio **Geno**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet

Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTbeschreibung

Box
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4