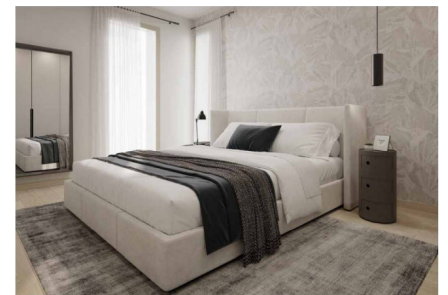


BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13831 - PREZZO RICHIESTO: € 275.000 - MQ 52

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale situato al primo piano di una palazzina di nuova costruzione, in un contesto residenziale moderno e tranquillo. L'appartamento è così suddiviso: zona giorno luminosa con accesso diretto alla loggia, perfetta per godere delle splendide giornate all'aria aperta, camera da letto matrimoniale e bagno con box doccia. Progettato in classe energetica A+, offre una perfetta combinazione di design, innovazione e sicurezza, con una struttura conforme alle normative antisismiche più moderne. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli spazi interni sono personalizzabili: pavimentazione e rivestimenti possono essere scelti direttamente

DETTAGLI



Riferimento: 13831
Prezzo: € 275.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
vista dell'esterno



RENDER
vista dell'esterno



Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

PIANO TERRA

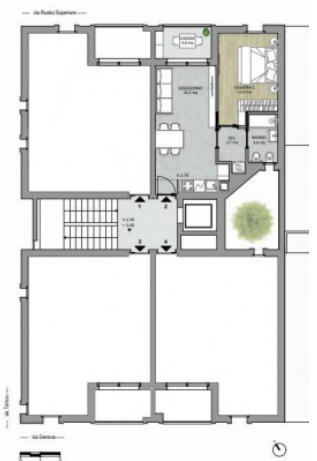


Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 2
primo piano



Sp. (mq)	Superficie (mq)	%
10,0	100,0	10,0
10,0	100,0	10,0
10,0	100,0	10,0
10,0	100,0	10,0



Condominio **Geno**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet

Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Box
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo

Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4