

**BORDIGHERA, PENTHOUSE VUE MER À VENDRE**



RIF. 13860 - PRIX: € 420.000 - MQ 110

Bordighera, à quelques pas de la mer, nous proposons à la vente un splendide penthouse avec vue mer, situé à la frontière entre Bordighera et Ospedaletti, dans l'un des plus beaux endroits de la Riviera ligure. L'unité immobilière est située dans une élégante copropriété, équipée d'un service de conciergerie, et bénéficie d'une position stratégique, à quelques minutes en voiture du centre-ville et des plages. L'appartement se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, idéal pour des moments de convivialité et de détente, grande terrasse avec vue mer, WC à disposition dans le séjour. L'espace nuit offre cependant deux chambres accueillantes dont une avec une salle de bain en suite, une deuxième salle de bain, un bureau et un débarras/buanderie. Le bien comprend un garage, une cave et

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13860**  
**Prezzo: € 420.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: contaore**  
**Superficie: mq 110**  
**Camere: 2**

**Locali: 4**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 4**  
**Esposizione: nord-est**  
**Spese condominiali: 230 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Portineria**  
**Arredato**  
**Aria Condizionata**

**Parquet**  
**Terrazza: 45 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Cantina**  
**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Terrazzo: mq 45**  
**Età Costruzione: 1989**  
**Appartamenti della palazzina: 37**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**