

**BUSSANA, APPARTEMENT NEUF**



**RIF. 13843 - PRIX: € 312.000 - MQ 62**

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, à vendre un appartement de trois pièces entièrement rénové au premier étage, dans une copropriété moderne et sûre. Situé dans un immeuble entièrement restauré et isolé, cet appartement a été conçu pour offrir confort et fonctionnalité conformément aux dernières réglementations antisismiques, garantissant sécurité et tranquillité. L'appartement se compose comme suit: hall d'entrée, séjour avec coin cuisine, chambre double et chambre simple. Les sols et revêtements sont choisis par l'acheteur, avec une vaste sélection d'échantillons déjà disponibles sur place, afin que vous puissiez créer l'environnement qui vous représente le mieux. Le chauffage au sol indépendant, alimenté par une pompe à chaleur hydronique, vous offrira un

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13843**  
**Prezzo: € 312.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 62**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 3**  
**Località: Bussana**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**