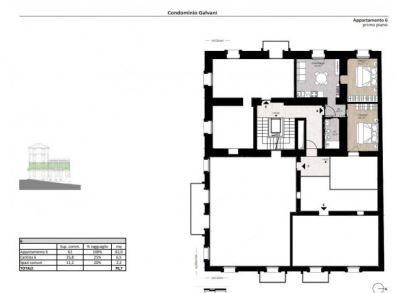


**BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA**



**RIF. 13843 - PREZZO RICHIESTO: € 312.000 - MQ 62**

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita trilocale completamente ristrutturato al primo piano, all'interno di un condominio moderno e sicuro. Situato in una palazzina interamente restaurata e coibentata, questo appartamento è stato progettato per offrire comfort e funzionalità in linea con le più recenti normative anti-sismiche, garantendo sicurezza e tranquillità. L'appartamento è così composto: ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e cameretta. Pavimenti e rivestimenti sono a scelta del compratore, con una vasta selezione di campioni già disponibili sul posto, così potrai creare l'ambiente che più ti rappresenta. Il riscaldamento autonomo a pavimento, alimentato da pompa di calore idronica, ti offrirà un comfort

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13843**  
**Prezzo: € 312.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 62**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 3**  
**Località: Bussana**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**