

BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13842 - PREZZO RICHIESTO: € 302.000 - MQ 60

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale al primo piano, situato in un esclusivo condominio completamente ristrutturato e coibentato. L'immobile fa parte di una palazzina moderna, rinforzata secondo le più avanzate normative anti-sismiche, per garantirti sicurezza e comfort. L'appartamento è così composto: ingresso su ampia zona giorno luminosa, con accesso diretto al balcone, camera da letto matrimoniale e bagno con box doccia. La soluzione ideale per chi cerca un'abitazione pronta per essere personalizzata, con pavimenti e rivestimenti da scegliere tra una vasta selezione di campioni già presenti in loco. Il riscaldamento a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, ti assicura il massimo benessere durante tutto l'anno, mentre i serramenti

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13842**  
**Prezzo: € 302.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 60**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Località: Bussana**

### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Balconi**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**