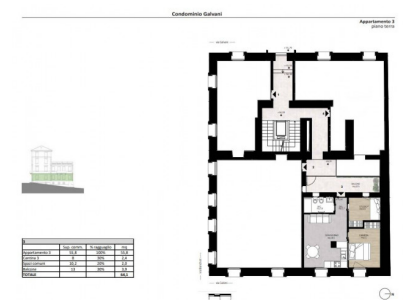


**BUSSANA, APPARTEMENT NOUVELLE CONSTRUCTION**



**RIF. 13840 - PRIX: € 257.000 - MQ 55**

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, appartement de deux pièces à vendre au rez-de-chaussée, à l'intérieur d'une copropriété entièrement rénovée et isolée, conçue pour offrir un maximum de confort et de sécurité. L'appartement se compose comme suit: entrée sur un grand et lumineux séjour, chambre double, spacieux bureau où il est possible d'insérer un lit simple et salle de bain avec cabine de douche. Le bâtiment, restauré selon les réglementations antisismiques les plus modernes, représente un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison sûre et à faible impact énergétique. L'appartement dispose d'une cour privée à l'entrée, parfaite pour profiter de moments de détente en plein air, et d'une cave privée pour un espace supplémentaire confortable. L'intérieur

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13840**  
**Prezzo: € 257.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 55**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 4**  
**Località: Bussana**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Balconi**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**