

BUSSANA, WOHNUNG ZU VERKAUFEN



RIF. 13835 - PREIS: € 406.000 - MQ 93

Sanremo, in der ruhigen und charakteristischen Gegend von Bussana, steht zum Verkauf eine geräumige Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss in einer kürzlich renovierten und isolierten Wohnanlage, die Modernität, Komfort und Sicherheit vereint. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Eingang zu einem großen Wohnbereich mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und Badezimmer mit Duschkabine. Das Gebäude wurde komplett restauriert und entspricht den aktuellen Erdbebenschutzvorschriften, um Ihnen einen sicheren und dauerhaften Aufenthalt zu garantieren. Die Wohnung verfügt über einen entsprechenden Keller und die Möglichkeit, Böden und Beläge individuell zu gestalten, indem Sie aus verschiedenen bereits verfügbaren Mustern auswählen, um die ideale Umgebung zu schaffen, die Ihren Geschmack widerspiegelt

DETAILS



Riferimento: 13835
Prezzo: € 406.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 93
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Località: Bussana



Condominio Galvani

Appartamento 2
piano terra



	Sup. costr.	% 128000€/Kq	IVA
Appartamento 2	39	3256	23,2
Canone 2	5,13	30%	2,7
Spese comuni	15,7	20%	3,1
TOTALE			35,9



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico

Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTBSCHREIBUNG

Cantina
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato

Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 12

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4