

**BUSSANA, APPARTEMENT À VENDRE**



**RIF. 13835 - PRIX: € 406.000 - MQ 93**

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, à vendre un spacieux appartement de trois pièces au rez-de-chaussée, situé dans une copropriété récemment rénovée et isolée, qui allie modernité, confort et sécurité. L'appartement se compose comme suit : entrée sur un grand séjour avec coin cuisine, deux chambres et salle de bain avec cabine de douche. Le bâtiment a été entièrement restauré et est conforme à la réglementation antisismique en vigueur, pour vous garantir une résidence sûre et pérenne. L'appartement offre une cave pertinente et la possibilité de personnaliser les sols et revêtements en choisissant parmi différents échantillons déjà disponibles, pour créer l'environnement idéal qui reflète vos goûts. Le chauffage est autonome au sol, alimenté par une pompe à chaleur

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13835**  
**Prezzo: € 406.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 93**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Località: Bussana**

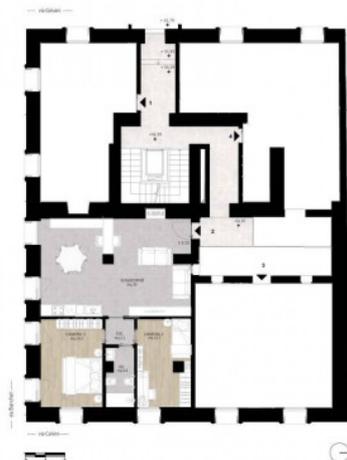


Condominio Galvani

Appartamento 2  
piano terra



	Sup. costr.	% 128000€/Kq	IVA
Appartamento 2	99	1280	23,2
Canone 2	5,13	30%	1,7
Spese comuni	15,7	30%	4,7
<b>TOTALE</b>			<b>39,6</b>



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Cantina**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**