

BUSSANA, APPARTEMENT À VENDRE



RIF. 13835 - PRIX: € 406.000 - MQ 93

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, à vendre un spacieux appartement de trois pièces au rez-de-chaussée, situé dans une copropriété récemment rénovée et isolée, qui allie modernité, confort et sécurité. L'appartement se compose comme suit : entrée sur un grand séjour avec coin cuisine, deux chambres et salle de bain avec cabine de douche. Le bâtiment a été entièrement restauré et est conforme à la réglementation antisismique en vigueur, pour vous garantir une résidence sûre et pérenne. L'appartement offre une cave pertinente et la possibilité de personnaliser les sols et revêtements en choisissant parmi différents échantillons déjà disponibles, pour créer l'environnement idéal qui reflète vos goûts. Le chauffage est autonome au sol, alimenté par une pompe à chaleur

DÉTAILS



Riferimento: 13835
Prezzo: € 406.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 93
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Località: Bussana



Condominio Galvani

Appartamento 2
 piano terra



	Sup. costr.	% 128000€/Kq	IVA
Appartamento 2	99	1280	23,2
Canone 2	5,13	30%	1,7
Spese comuni	15,7	30%	4,7
TOTALE			39,6



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico

Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARACTÉRISTIQUES

Cantina
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato

Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 12

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4