

BUSSANA, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13835 - PREZZO RICHIESTO: € 406.000 - MQ 93

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita trilocale spazioso al piano terra, situato in un condominio recentemente ristrutturato e coibentato, che unisce modernità, comfort e sicurezza. L'appartamento è così composto: ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno con box doccia. La palazzina è stata completamente restaurata ed è conforme alle vigenti normative antisismiche, per garantirti una residenza sicura e duratura. L'appartamento offre una cantina di pertinenza e la possibilità di personalizzare pavimenti e rivestimenti scegliendo tra diversi campioni già disponibili, per creare l'ambiente ideale che rispecchi i tuoi gusti. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per un comfort

DETTAGLI



Riferimento: 13835
Prezzo: € 406.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 93
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Località: Bussana

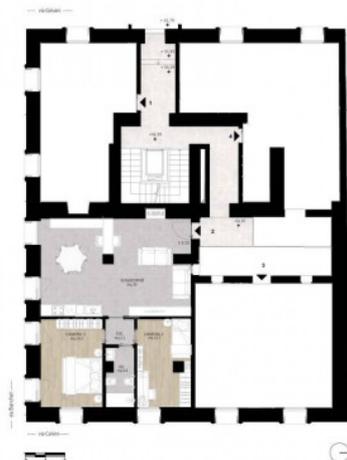


Condominio Galvani

Appartamento 2
piano terra



	Sup. costr.	% 128000€/Kq	IVA
Appartamento 2	99	1280	23,2
Cantina 2	5,13	30%	1,7
Spazi comuni	15,7	30%	4,7
TOTALE			29,6



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico

Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

CARATTERISTICHE

Cantina
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato

Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 12

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4