

БУССАНА, КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ



RIF. 13835 - ЦЕНА: € 406.000 - MQ 93

Сан-Ремо, в тихом и характерном районе Бусана, продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже, расположенная в недавно отремонтированном и изолированном кондоминиуме, сочетающем в себе современность, комфорт и безопасность. Квартира состоит из следующего: вход в большую гостиную с кухней, две спальни и ванную комнату с душевой кабиной. Здание было полностью отреставрировано и соответствует действующим антисейсмическим нормам, что гарантирует вам безопасное и длительное проживание. В квартире есть соответствующий подвал и возможность персонализации полов и покрытий, выбирая из уже имеющихся образцов, чтобы создать идеальную среду, отражающую ваши вкусы. Отопление автономное, под полом, работает от водяного теплового насоса, что обеспечивает оптимальный комфорт круглый год. Внешние

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ



Riferimento: 13835
Prezzo: € 406.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 93
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Località: Bussana



Condominio Galvani

Appartamento 2
 piano terra



	Sup. costr.	% 128000€/Kq	IVA
Appartamento 2	99	1280	23,2
Canone 2	5,13	30%	1,7
Spese comuni	15,7	30%	4,7
TOTALE			39,6



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico

Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

ПОДРОБНЕЕ

Cantina
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato

Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 12

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4