

БУССАНА, КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ



RIF. 13835 - ЦЕНА: € 406.000 - MQ 93

Сан-Ремо, в тихом и характерном районе Бусана, продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже, расположенная в недавно отремонтированном и изолированном кондоминиуме, сочетающем в себе современность, комфорт и безопасность. Квартира состоит из следующего: вход в большую гостиную с кухней, две спальни и ванную комнату с душевой кабиной. Здание было полностью отреставрировано и соответствует действующим антисейсмическим нормам, что гарантирует вам безопасное и длительное проживание. В квартире есть соответствующий подвал и возможность персонализации полов и покрытий, выбирая из уже имеющихся образцов, чтобы создать идеальную среду, отражающую ваши вкусы. Отопление автономное, под полом, работает от водяного теплового насоса, что обеспечивает оптимальный комфорт круглый год. Внешние

**ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ**



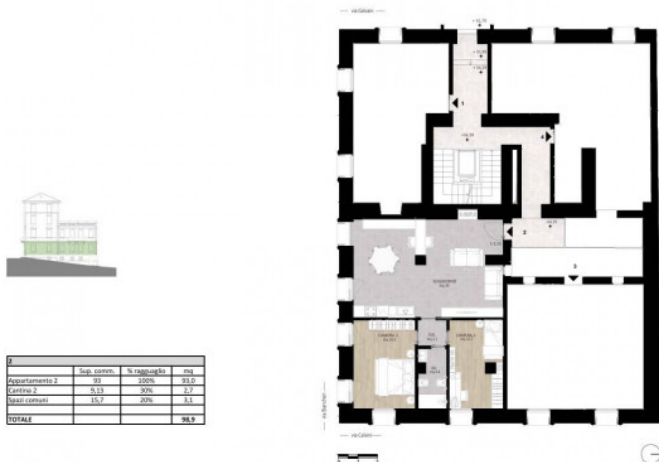
**Riferimento: 13835**  
**Prezzo: € 406.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 93**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Località: Bussana**



Condominio Galvani

Appartamento 2  
piano terra



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### ПОДРОБНЕЕ

**Cantina**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**