

БУССАНА, КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ



RIF. 13834 - ЦЕНА: € 473.000 - MQ 73

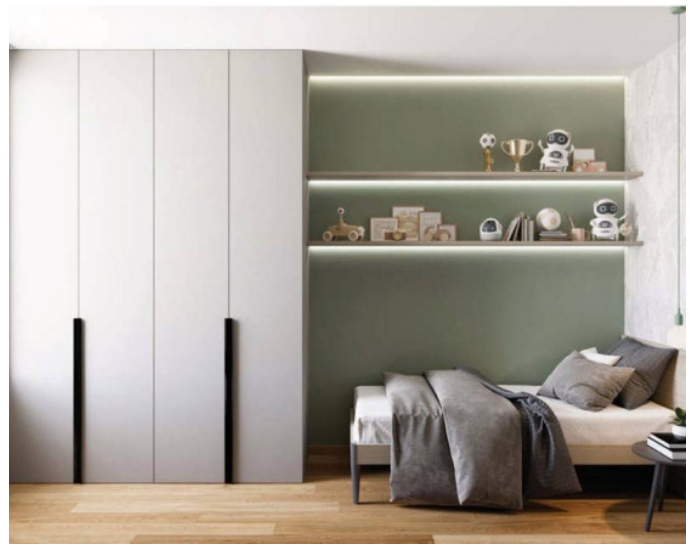
Уникальная возможность в самом сердце Буссаны! Элегантная трехкомнатная квартира на втором этаже с большой панорамной террасой с видом на море и подвалом. Квартира расположена внутри полностью отремонтированного и изолированного кондоминиума, здания, сочетающего в себе современный дизайн и безопасность, с усиленной конструкцией, соответствующей действующим антисейсмическим нормам. Есть ли в квартире большая гостиная две спальни и ванная комната. Возможность персонализации полов и покрытий, выбираемых из широкого спектра уже имеющихся образцов, для создания индивидуальной среды. Отопление автономное под полом с помощью водяного теплового насоса, что гарантирует максимальный комфорт в любое время года. Наружные окна и двери изготовлены из ударопрочного жесткого ПВХ со стальным армированием

**ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ**



**Riferimento: 13834**  
**Prezzo: € 473.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 73**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Località: Bussana**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Terrazza: 62 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### ПОДРОБНЕЕ

**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Terrazzo: mq 62**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 12**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**