

BUSSANA, SEA VIEW APARTMENT



RIF. 13832 - PRICE: € 464.000 - MQ 62

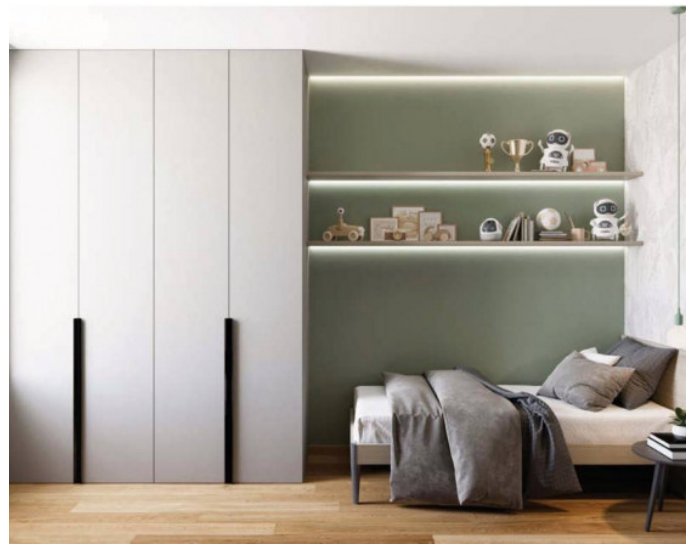
Bussana, apartment on the second floor with a spacious panoramic terrace overlooking the sea and a private cellar. This residence is located in a fully restored and insulated condominium, compliant with current anti-seismic regulations, ensuring maximum safety and peace of mind. The apartment features a bright living area with direct access to the terrace, perfect for enjoying the sea view and beautiful days outdoors. The flooring and finishes are fully customizable, with a wide range of samples available on-site to create an environment that best reflects your style. The heating system is autonomous and underfloor, powered by a hydronic heat pump, ensuring optimal comfort throughout the year. The external window frames are made of impact-resistant rigid PVC with steel reinforcement, utilizing

MORE DETAILS



Riferimento: 13832
Prezzo: € 464.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 62
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 100
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Località: Bussana



DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico
Sanitari sospesi

Doccia
Infissi in alluminio
Terrazza: 87 mq
Impianto Elettrico: A norma

DETAILS

Cantina
Disponibile subito
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato

Terrazzo: mq 87
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 10

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta