

**BUSSANA, APPARTEMENT VUE SUR LA MER**



**RIF. 13832 - PRIX: € 464.000 - MQ 62**

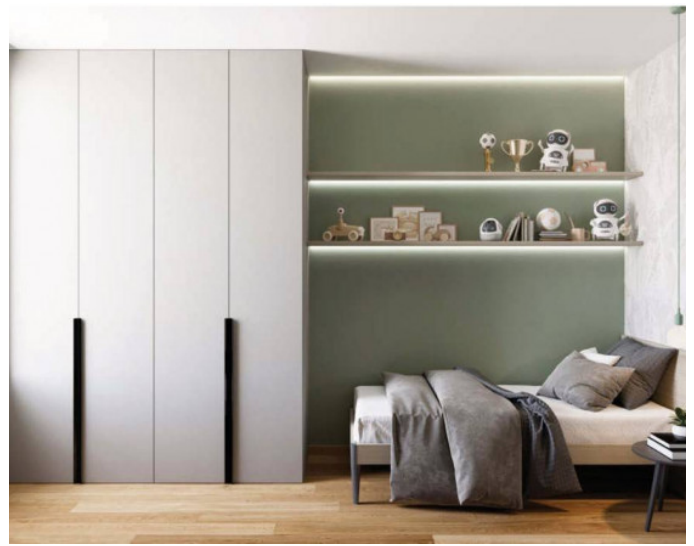
Bussana, appartement deux pièces au deuxième étage avec une spacieuse terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur la mer et une cave privée. Cette résidence est située dans un immeuble entièrement restauré et isolé, conforme aux normes antisismiques en vigueur, garantissant ainsi une sécurité et une tranquillité maximales. L'appartement dispose d'un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, idéal pour profiter de la vue sur la mer et des belles journées en plein air. Les sols et les finitions sont entièrement personnalisables, avec un large choix d'échantillons disponibles sur place pour créer un espace qui reflète parfaitement votre style. Le système de chauffage est autonome et au sol, alimenté par une pompe à chaleur hydronique, assurant un confort optimal tout au long de

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13832**  
**Prezzo: € 464.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 62**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Località: Bussana**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**  
**Sanitari sospesi**

**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Terrazza: 87 mq**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Cantina**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Terrazzo: mq 87**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 10**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**  
**Prestazione energetica inverno: alta**

**Prestazione energetica, estate: alta**