

BUSSANA, APPARTEMENT VUE SUR MER



RIF. 13850 - PRIX: € 363.000 - MQ 52

Sanremo, dans le quartier calme et caractéristique de Bussana, appartement de deux pièces à vendre situé au premier étage d'un immeuble nouvellement construit, dans un contexte résidentiel moderne et calme. L'appartement est divisé comme suit : séjour lumineux avec accès direct à la loggia, idéal pour profiter des belles journées en plein air, cuisine, chambre double, bureau et salle de bain avec cabine de douche. Conçu en classe énergétique A+, il offre une combinaison parfaite de design, d'innovation et de sécurité, avec une structure conforme aux réglementations antisismiques les plus modernes. Le chauffage est autonome au sol, alimenté par une pompe à chaleur hydronique, pour garantir un confort maximal en toute saison. Les espaces intérieurs sont personnalisables : revêtements de

DÉTAILS



Riferimento: 13850
Prezzo: € 363.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 52
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
vista dall'esterno

RENDER
vista dall'esterno



DOTAZIONI

**Ascensore
Terrazza
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma**

CARACTÉRISTIQUES

**Box
Terrazzo
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo**

**Autonomo
Box incluso
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4