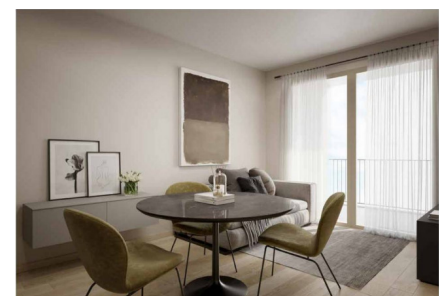


**BUSSANA, APPARTAMENTO VISTA MARE**



**RIF. 13850 - PREZZO RICHIESTO: € 363.000 - MQ 52**

Sanremo, nella tranquilla e caratteristica zona di Bussana, in vendita bilocale situato al primo piano di una palazzina di nuova costruzione, in un contesto residenziale moderno e tranquillo. L'appartamento è così suddiviso: zona giorno luminosa con accesso diretto alla loggia, perfetta per godere delle splendide giornate all'aria aperta, cucina, camera da letto matrimoniale, studio e bagno con box doccia. Progettato in classe energetica A+, offre una perfetta combinazione di design, innovazione e sicurezza, con una struttura conforme alle normative antisismiche più moderne. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato da una pompa di calore idronica, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Gli spazi interni sono personalizzabili: pavimentazione e rivestimenti possono essere

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13850**  
**Prezzo: € 363.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 52**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 150**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 2**  
**Località: Bussana**



BENDER  
vista dall'esterno

BENDER  
vista dall'esterno



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Terrazza**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**  
**Impianto Telefonico**

**Sanitari sospesi**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Disponibile subito**  
**Immobile nuovo**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 2024**  
**Appartamenti della palazzina: 8**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: A4**