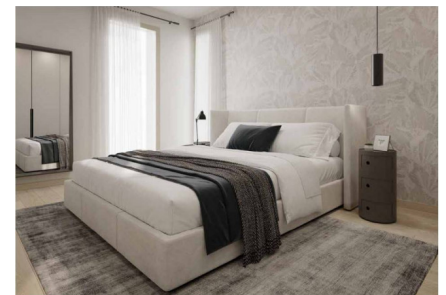


BUSSANA, NEUBAUWOHNUNG



RIF. 13849 - PREIS: € 273.000 - MQ 53

Sanremo, in der ruhigen und charakteristischen Gegend von Bussana, Zweizimmerwohnung zum Verkauf im ersten Stock eines neu erbauten Gebäudes, in einem modernen und ruhigen Wohnumfeld. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Loggia, perfekt um die herrlichen Tage im Freien zu genießen, Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer mit Duschkabine. Entworfen in der Energieklasse A+ bietet es eine perfekte Kombination aus Design, Innovation und Sicherheit, mit einer Struktur, die den modernsten Anti-Erdbeben-Vorschriften entspricht. Die Heizung erfolgt autonom unter dem Boden und wird von einer Hydronik-Wärmepumpe angetrieben, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten. Die Innenräume sind anpassbar: Bodenbeläge und Verkleidungen können direkt

DETAILS



Riferimento: 13849
Prezzo: € 273.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 53
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 150
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Località: Bussana



RENDER
vista dell'esterno



RENDER
vista dell'esterno

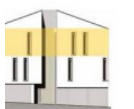


Condominio **Geno**



Condominio **Geno**

APPARTAMENTO 5
secondo piano



	Area coperta	Acquedotti	Costo
appartamento 5	10,00	2000	120
terrace	2,00	2000	100
totale	12,00	2000	220
€	8,00	2000	120
			120



Condominio **Geno**

PIANO TERRA



Condominio **Geno**

DOTAZIONI

Ascensore
Aria Condizionata
Parquet
Impianto Telefonico

Sanitari sospesi
Doccia
Infissi in alluminio
Impianto Elettrico: A norma

OBJEKTBSCHREIBUNG

Box
Balconi
Disponibile subito
Immobile nuovo

Autonomo
Condizioni: Ottimo
Età Costruzione: 2024
Appartamenti della palazzina: 8

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo

Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A4