

VENTIMIGLIA, MORTOLA, HAUS MIT MEERBLICK



RIF. 13862 - PREIS: € 395.000 - MQ 120

Ventimiglia, Gegend Mortola Superiore, in dominanter und sonniger Lage, bieten wir eine charmante Villa zum Verkauf an, umgeben von einem etwa 3.000 Quadratmeter großen Park mit Panoramablick bis hin zum Meer, nur wenige Minuten von den Stränden und der französischen Grenze entfernt. Dieses elegante Anwesen in ausgezeichnetem Zustand erstreckt sich über drei Ebenen und teilt sich wie folgt auf: Im Erdgeschoss gelangt man von der einzigen Veranda aus in das große Wohnzimmer mit offener Küche, Essbereich und Heizraum/Hauswirtschaftsraum; Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, finden wir ein Schlafzimmer, ein Zimmer und eine Waschküche, ein Badezimmer und eine große erste Terrasse, die eine atemberaubende Aussicht bietet. Im zweiten Dachgeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer

DETAILS



Riferimento: 13862
Prezzo: € 395.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo

Superficie: mq 120
Camere: 2
Locali: 5
Località: Mortola Inferiore e Superiore



DOTAZIONI

**Terrazza
Veranda
Ripostiglio**

**Infissi in legno
Impianto Elettrico: A norma**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box
Terrazzo
Giardino privato
Disponibile subito**

**Autonomo
Box incluso
Condizioni: Buono**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa