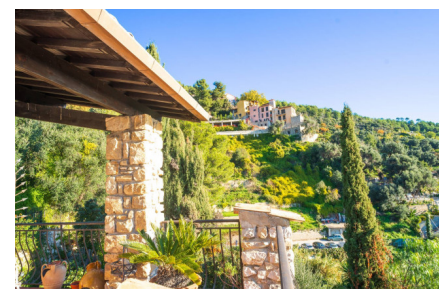


VENTIMIGLIA, MORTOLA, HAUS MIT MEERBLICK



RIF. 13862 - PREIS: € 395.000 - MQ 120

Ventimiglia, Mortola Superiore, in dominanter und sonniger Lage, bieten wir eine charmante Villa zum Verkauf an, umgeben von einem Park von ca. 3.000 m<sup>2</sup>, mit Panoramablick bis zum Meer, nur wenige Minuten von den Stränden und der französischen Grenze entfernt, Dieses elegante Anwesen in ausgezeichnetem Zustand erstreckt sich über drei Ebenen und setzt sich wie folgt zusammen: Im Erdgeschoss führt die einzigartige Veranda zum großen Wohnzimmer mit offener Küche, Essbereich und Heizraum/Abstellraum; Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, finden wir zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große erste Terrasse, die eine atemberaubende Aussicht bietet; Im zweiten Obergeschoss des Dachgeschosses befinden sich das Hauptschlafzimmer und die zweite Terrasse, die wiederum ein

**DETAILS**



**Riferimento: 13862**  
**Prezzo: € 395.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 120**

**Camere: 3**  
**Locali: 5**  
**Piano: Piano terra**  
**Località: Mortola Inferiore e Superiore**



#### DOTAZIONI

**Terrazza  
Veranda  
Ripostiglio**

**Infissi in legno  
Impianto Elettrico: A norma**

#### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box  
Terrazzo  
Giardino privato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Buono**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G  
Prestazione energetica inverno:  
bassa**

**Prestazione energetica, estate: bassa**