

VINTIMILLE, MORTOLA, VUE MER MAISON



RIF. 13862 - PRIX: € 395.000 - MQ 120

Vintimille, quartier Mortola Superiore, en position dominante et ensoleillée, nous vous proposons à la vente une charmante villa entourée d'un parc d'environ 3 000 m², avec une vue panoramique jusqu'à la mer, à quelques minutes des plages et de la frontière française. Cette élégante propriété, en excellent état, est disposée sur trois niveaux et se compose comme suit : au rez-de-chaussée, la singulière véranda dessert le grand séjour avec cuisine ouverte, coin repas et chaufferie/débarras ; au premier étage, accessible par un escalier intérieur, nous trouvons deux chambres, deux salles de bains et une grande première terrasse qui offre une vue imprenable ; au deuxième étage mansardé se trouve la chambre principale et la deuxième terrasse qui, une fois de plus, offre un panorama extraordinaire

DÉTAILS



Riferimento: 13862
Prezzo: € 395.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 120

Camere: 3
Locali: 5
Piano: Piano terra
Località: Mortola Inferiore e Superiore



DOTAZIONI

**Terrazza
Veranda
Ripostiglio**

**Infissi in legno
Impianto Elettrico: A norma**

CARACTÉRISTIQUES

**Box
Terrazzo
Giardino privato
Disponibile subito**

**Autonomo
Box incluso
Condizioni: Buono**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa