

VENTIMIGLIA, MORTOLA, CASA VISTA MARE



RIF. 13862 - PREZZO RICHIESTO: € 395.000 - MQ 120

Ventimiglia, zona Mortola Superiore, in posizione dominante e soleggiata, proponiamo in vendita un'affascinante villa circondata da un parco di circa 3.000 mq., con vista panoramica fino al mare, a pochi minuti dalle spiagge e dalla frontiera francese. Questa elegante proprietà, in ottime condizioni, è disposta su tre livelli e così composta: al piano terra, dalla singolare veranda si accede all'ampio soggiorno con cucina a vista, zona pranzo e locale caldaia/ripostiglio; al primo piano, accessibile tramite una scala interna, troviamo due camere da letto, due bagni e un grande primo terrazzo che propone una vista mozzafiato; al secondo piano mansardato alto si trova la camera da letto padronale ed il secondo terrazzo che, ancora una volta, regala un panorama straordinario. Ogni ambiente,

DETTAGLI



Riferimento: 13862
Prezzo: € 395.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 120

Camere: 3
Locali: 5
Piano: Piano terra
Località: Mortola Inferiore e Superiore



DOTAZIONI

**Terrazza
Veranda
Ripostiglio**

**Infissi in legno
Impianto Elettrico: A norma**

CARATTERISTICHE

**Box
Terrazzo
Giardino privato
Disponibile subito**

**Autonomo
Box incluso
Condizioni: Buono**

EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G
Prestazione energetica inverno:
bassa**

Prestazione energetica, estate: bassa