

SANREMO, WOHNUNG MIT MEERBLICK



RIF. 13863 - PREIS: € 270.000 - MQ 70

Sanremo, in einer ruhigen Wohngegend an der Via Padre Semeria, nur wenige Gehminuten von den Stränden und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine entzückende Wohnung mit Terrasse und eindrucksvollem Meerblick zum Verkauf an. Das Anwesen befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes, das mit einem Aufzug erreichbar ist, ist in ausgezeichnetem Zustand, geschmackvoll eingerichtet und besteht aus: Eingang, Flur, Kochnische mit Zugang zum Balkon, einem großen Wohnzimmer, einem Doppelzimmer mit direktem Zugang die Terrasse und ein Badezimmer mit Fenster. Das Anwesen verfügt über eine dreifache Ausrichtung (Norden, Osten und Süden), die den ganzen Tag über Helligkeit garantiert, ist mit unabhängiger Heizung und Concierge-Service ausgestattet. Eine perfekte Gelegenheit für diejenigen

DETAILS



Riferimento: 13863
Prezzo: € 270.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 70

Camere: 1
Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 500
Piano: 3



DOTAZIONI

**Ascensore
Portineria
Terrazza
Ripostiglio**

**Impianto Telefonico
Doccia
Impianto Elettrico: A norma**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Terrazzo
Balconi
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Ottimo**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G