

SANREMO, APPARTEMENT AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13863 - PRIX: € 270.000 - MQ 70

Sanremo, dans un quartier calme et résidentiel, le long de via Padre Semeria, à quelques minutes à pied des plages et des principaux services, nous proposons à la vente un charmant appartement avec terrasse et vue mer suggestive. Situé au troisième étage d'un immeuble desservi par un ascenseur, le bien est en excellent état, meublé avec goût et se compose de : entrée, couloir, kitchenette avec accès au balcon, un grand séjour, une chambre double avec accès dirigé vers la terrasse et une salle de bain avec fenêtre. La propriété bénéficie d'une triple exposition (nord, est et sud) qui garantit une luminosité tout au long de la journée, est équipée d'un chauffage indépendant et d'un service de conciergerie. Une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent le confort, la tranquillité et une

DÉTAILS



**Riferimento: 13863**  
**Prezzo: € 270.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 70**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 500**  
**Piano: 3**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Portineria  
Terrazza  
Ripostiglio**

**Impianto Telefonico  
Doccia  
Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo  
Balconi  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**