

SANREMO, APPARTAMENTO VISTA MARE



RIF. 13863 - PREZZO RICHIESTO: € 270.000 - MQ 70

Sanremo, in una zona tranquilla e residenziale, lungo via Padre Semeria, a pochi minuti a piedi dalle spiagge e dai principali servizi, proponiamo in vendita un delizioso appartamento con terrazza e suggestiva vista mare. Situato al terzo piano di un edificio servito da ascensore, l'immobile si presenta in ottime condizioni, arredato con gusto, e si compone di: ingresso, disimpegno, cucinotto con accesso al balcone, un ampio soggiorno, una camera da letto matrimoniale con accesso diretto alla terrazza e un bagno finestrato. La proprietà vanta una tripla esposizione (nord, est e sud) che garantisce luminosità durante tutta la giornata, è dotata di riscaldamento autonomo e di servizio portineria. Un'opportunità perfetta per chi cerca comfort, tranquillità e una posizione strategica vicino al

DETTAGLI



Riferimento: 13863
Prezzo: € 270.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 70

Camere: 1
Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 500
Piano: 3



DOTAZIONI

**Ascensore
Portineria
Terrazza
Ripostiglio**

**Impianto Telefonico
Doccia
Impianto Elettrico: A norma**

CARATTERISTICHE

**Terrazzo
Balconi
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Ottimo**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G