

SANREMO, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13864 - PREZZO RICHIESTO: € 149.000 - MQ 92

A Sanremo, in una zona tranquilla e comoda sia al centro che alle spiagge, proponiamo in vendita un ampio appartamento. La proprietà, presentata nel suo stato originale, si compone di: ingresso, luminoso e spazioso soggiorno, cucina semiabitabile, due camere da letto, di cui una con accesso al balcone, e un bagno finestrato. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole, pompe di calore caldo/freddo, posto auto coperto incluso nel prezzo e piccola cantina di pertinenza

## DETTAGLI



**Riferimento: 13864**  
**Prezzo: € 149.000**  
**Riscaldamento:**  
**centralizzato**  
**Superficie: mq 92**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 1000**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 4**  
**Esposizione: sud/ovest**  
**Spese condominiali: 80 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Ascensore  
Aria Condizionata**

**Impianto Telefonico**

#### CARATTERISTICHE

**Balconi  
Cantina  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 1971**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**