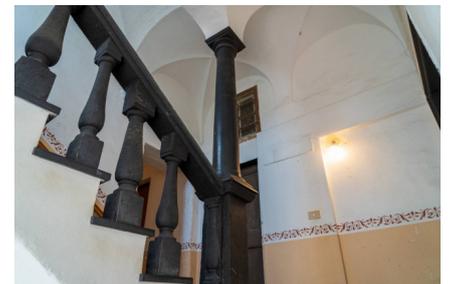


SANREMO, ALTER HAFEN, ZWEIZIMMERWOHNUNG ZUM VERKAUF



RIF. 13865 - PREIS: € 130.000 - MQ 40

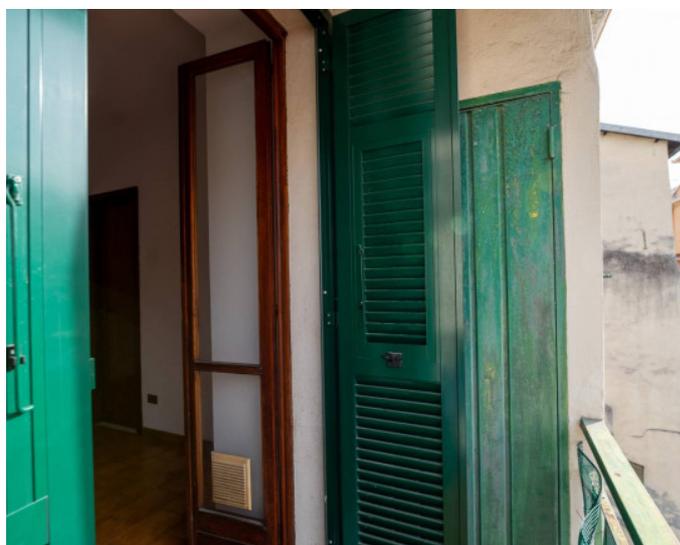
Sanremo, Piazza Bresca, wir bieten zum Verkauf eine Wohnung nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Im pulsierenden Herzen von Sanremo, nur wenige Schritte von den bezaubernden Stränden und dem belebten Zentrum entfernt, bieten wir eine charmante Wohnung zum Verkauf an, die eine seltene Gelegenheit für diejenigen darstellt, die nach einer bequemen und strategischen Lösung suchen. Die im dritten Stock ohne Aufzug gelegene und in gutem Originalzustand befindliche Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: einladender Eingang, helles Wohnzimmer mit separater Küchenzeile, Schlafzimmer, Badezimmer und kleiner Balkon. Die Stärken dieser Immobilie sind: privilegierte Lage, nur wenige Schritte von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt, ein perfekter Standort zum Wohnen oder für eine touristische Investition

**DETAILS**



**Riferimento: 13865**  
**Prezzo: € 130.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 40**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Spese condominiali: 20 €/mese**



#### DOTAZIONI

**Impianto Telefonico  
Doccia**

**Impianto Elettrico: A norma**

#### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Balconi  
Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Buono  
Età Costruzione: 1960**

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**