

SANREMO, CENTRE-VILLE, APPARTEMENT À VENDRE



RIF. 13868 - PRIX: € 225.000 - MQ 58

Sanremo, Via Roma, au coeur de la ville, nous proposons à la vente un élégant appartement situé au troisième étage d'un immeuble prestigieux avec ascenseur et vue mer. La propriété, récemment rénovée, est prête à être habitée et présente des environnements modernes et bien organisés. L'aménagement interne comprend : Entrée sur un couloir pratique, séjour lumineux avec coin cuisine et balcon donnant sur Via Roma, grande chambre double avec fenêtre panoramique et vue mer et salle de bain spacieuse avec douche. Le chauffage indépendant dans chaque pièce assure un confort toute l'année. Situé au cœur battant de Sanremo, l'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique : à quelques pas des splendides plages et très proche de tous les principaux services. Ne manquez pas l'opportunité

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13868**  
**Prezzo: € 225.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 58**

**Camere: 1**  
**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 50**  
**Piano: Piano terra**  
**Spese condominiali: 65 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Arredato**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Infissi: doppio vetro**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Balconi**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ristrutturato**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**