



RIF. 13875 - PREIS: € 215.000 - MQ 64

Sanremo, in der ruhigen, aber zentralen Gegend von San Martino, nur wenige Schritte von den herrlichen Stränden entfernt, bieten wir eine komplett renovierte Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes zum Verkauf an. Das Anwesen verfügt über eine funktionale und einladende Aufteilung, bestehend aus: Eingang zu einem großen Flur, einer Küche, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einem komfortablen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer mit Fenster und Duschkabine. Die Heizung erfolgt zentralisiert und wird von der Wohnanlage verwaltet. Die Wohnung ist jedoch auch mit Klimaanlage mit Wärmepumpen ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit optimalen Komfort zu gewährleisten. Armaturen und elektrische Rollläden der neuesten Generation runden die moderne und hochwertige Ausstattung

#### DETAILS



**Riferimento: 13875**  
**Prezzo: € 215.000**  
**Riscaldamento:**  
**centralizzato**  
**Superficie: mq 64**  
**Camere: 1**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piano: 2**  
**Esposizione: Est/Ovest**  
**Spese condominiali: 33 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Aria Condizionata  
Impianto Telefonico  
Sanitari sospesi**

**Doccia  
Infissi in alluminio  
Tapparelle  
Impianto Elettrico: A norma**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Ottimo**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**