

SANREMO, APPARTEMENT RÉNOVÉ



RIF. 13875 - PRIX: € 205.000 - MQ 64

Sanremo, dans le quartier calme mais central de San Martino, à quelques pas des splendides plages, nous proposons à la vente un appartement entièrement rénové, situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu. La propriété présente un agencement fonctionnel et accueillant, composé de : entrée sur un grand couloir, une cuisine, un séjour spacieux et lumineux, une chambre double confortable et une salle de bain avec fenêtre et cabine de douche. Le chauffage est centralisé, géré par la copropriété, mais l'appartement est également équipé de climatiseurs avec pompes à chaleur pour assurer un confort optimal en toute saison. Les luminaires et volets électriques de dernière génération complètent les finitions modernes et de grande qualité. La propriété est en excellent état, prête à être

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13875**  
**Prezzo: € 205.000**  
**Riscaldamento:**  
**centralizzato**  
**Superficie: mq 64**  
**Camere: 1**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piano: 2**  
**Esposizione: Est/Ovest**  
**Spese condominiali: 33 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Arredato**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**  
**Sanitari sospesi**

**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Tapparelle**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Prezzo ribassato**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**