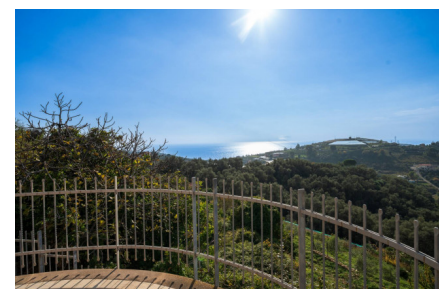


LIGURIEN TERZORIO, VILLA MIT MEERBLICK



RIF. 13861 - PREIS: € 890.000 - MQ 230

Diese wundervolle Villa befindet sich in der wunderschönen Stadt Terzorio, einer kleinen und ruhigen Stadt, eingebettet zwischen den ligurischen Hügeln und dem kristallklaren Meer. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 230 Quadratmetern plus ca. 100 Quadratmeter Südterrasse. Das Erdgeschoss der mit Fußbodenheizung ausgestatteten Villa ist in ein großes und helles Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer aus Marmor und venezianischem Stuck unterteilt. Die Fenster und Türen sind von höchster Qualität in Doppelkammer-Dreifachausführung Verglasung, die sowohl thermisch als auch akustisch perfekt isoliert und die Sicherheit der Immobilie gewährleistet. Der große Wohnbereich zeichnet

DETAILS



Riferimento: 13861
Prezzo: € 890.000
Vista mare
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 230
Camere: 6

Locali: 12
Distanza Dal mare: Metri 1500
Piano: Piano terra
Piani totali: 2
Esposizione: sud-ovest



DOTAZIONI

Terrazza
Veranda

Persiane
Infissi: tripla camera d'area

OBJEKTBSCHREIBUNG

Box
Disponibile subito
Immobile nuovo
Autonomo
Box incluso

Condizioni: Buono
Terrazzo: mq 200
Giardino privato: mq 2000
Età Costruzione: 2022

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Palestre
Campi da Calcio
Complessi Sportivi
Campi da Tennis
Piste Ciclabili
Parchi Giochi
Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici

Asilo
Scuole Elementari
Scuole Medie
Scuole Superiori
Bar
Uffici postali
Centri commerciali
Uffici comunali

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta