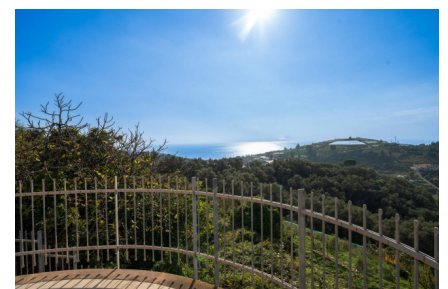


LIGURIE TERZORIO, VILLA AVEC VUE MER



RIF. 13861 - PRIX: € 890.000 - MQ 230

Cette magnifique villa est située dans la belle ville de Terzorio, une petite ville tranquille nichée entre les collines ligures et la mer cristalline. La propriété est en excellent état et s'étend sur deux niveaux avec une superficie totale d'environ 230 mètres carrés plus environ 100 mètres carrés de terrasse orientée sud. Le rez-de-chaussée de la villa, équipé de chauffage au sol, est divisé en un grand et lumineux salon, une cuisine, trois chambres et deux salles de bains modernes en marbre et stuc vénitien, les fenêtres et les portes sont de la plus haute qualité en triple chambre à double chambre. vitrage d'air capable d'isoler parfaitement tant d'un point de vue thermique qu'acoustique et de garantir la sécurité de la propriété. Le grand espace de vie se caractérise par une atmosphère

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13861**  
**Prezzo: € 890.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 230**  
**Camere: 6**

**Locali: 12**  
**Distanza Dal mare: Metri 1500**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 2**  
**Esposizione: sud-ovest**





### DOTAZIONI

Terrazza  
Veranda

Persiane  
Infissi: tripla camera d'area

### CARACTÉRISTIQUES

Box  
Disponibile subito  
Immobile nuovo  
Autonomo  
Box incluso

Condizioni: Buono  
Terrazzo: mq 200  
Giardino privato: mq 2000  
Età Costruzione: 2022

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Palestre  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria  
Trasporti Pubblici

Asilo  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali

### EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1  
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta