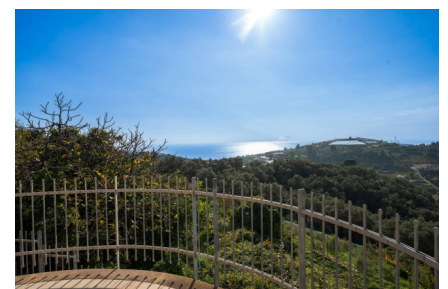


ЛИГУРИЯ, ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ



RIF. 13861 - ЦЕНА: € 890.000 - MQ 230

Эта замечательная вилла расположена в красивом городке Терцорио, в небольшом и тихом городке, расположенном между лигурийскими холмами и кристально чистым морем. Недвижимость находится в отличном состоянии и занимает общую площадь около 230 квадратных метров плюс около 200 квадратных метров террас. Элегантный дизайн и гостеприимная атмосфера делают его идеальным для тех, кто любит роскошную жизнь и комфорт. Вилла расположена в привилегированном месте и имеет захватывающий панорамный вид на море и окружающие зеленые холмы. Вилла располагает 12 просторными помещениями, идеально подходящих для приема семьи и друзей, окна и двери высочайшего качества из тройного стеклапакета с двойной воздушной камерой, способной прекрасно изолировать как с тепловой, так и с акустической точки зрения,

**ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ**



**Riferimento: 13861**  
**Prezzo: € 890.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 230**  
**Camere: 6**

**Locali: 12**  
**Distanza Dal mare: Metri 1500**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 2**  
**Esposizione: sud-ovest**



### DOTAZIONI

Terrazza  
Veranda

Persiane  
Infissi: tripla camera d'area

### ПОДРОБНЕЕ

Box  
Disponibile subito  
Immobile nuovo  
Autonomo  
Box incluso

Condizioni: Buono  
Terrazzo: mq 200  
Giardino privato: mq 2000  
Età Costruzione: 2022

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Palestre  
Campi da Calcio  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria  
Trasporti Pubblici

Asilo  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali  
Centri commerciali  
Uffici comunali

### EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: A1  
Prestazione energetica inverno: alta

Prestazione energetica, estate: alta