

MORTOLA SUPERIORE VILLA VISTA MARE



RIF. 13876 - PREZZO RICHIESTO: € 440.000 - MQ 100

Nella zona di Mortola Superiore a pochi minuti dal centro di Ventimiglia e dal confine francese proponiamo in vendita villetta indipendente inserita in un tranquillo e grazioso borgo che si affaccia sul mare. Alla villa si accede tramite un curato giardino piantumato ad agrumi ed essenze locali e che porta alla terrazza, dove è stata disposta la piscina, e che porta all'ingresso della villa. L'immobile, di circa 80 mq, è disposto tutto su un piano ed è costituito da ingresso in soggiorno, cucina abitabile che si affaccia sulla terrazza vista mare, camera matrimoniale, cameretta, bagno completo, lavanderia con doccia. A completare la proprietà una soffitta, una cantina, un locale a piano giardino (al momento adibito a magazzino) di circa 13 mq, ed infine un servizio con doccia esterno. Suggestiva

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13876**  
**Prezzo: € 440.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 100**

**Camere: 2**  
**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 3000**  
**Piano: Piano terra**  
**Località: Mortola Inferiore e Superiore**



#### DOTAZIONI

**Terrazza  
Aria Condizionata**

**Infissi in alluminio**

#### CARATTERISTICHE

**Terrazzo  
Giardino privato  
Cantina  
Soffitta**

**Disponibile subito  
Autonomo  
Box incluso  
Condizioni: Buono**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**