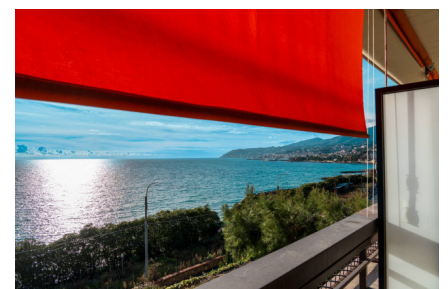


SANREMO, APPARTEMENT AVEC VUE SUR LA MER



RIF. 13883 - PRIX: € 250.000 - MQ 60

Sanremo - Dans le quartier recherché et paisible de La Brezza, nous sommes ravis de proposer à la vente un appartement au deuxième étage offrant une vue imprenable sur la mer. La propriété, d'environ 60 m<sup>2</sup>, comprend une entrée accueillante, un séjour lumineux avec coin cuisine, deux chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne. Le véritable point fort de cet appartement est la magnifique terrasse avec vue panoramique sur la mer, idéale pour se détendre ou recevoir. L'offre est complétée par un garage privé individuel pratique. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un logement exclusif dans l'un des quartiers les plus tranquilles de Sanremo

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13883**  
**Prezzo: € 250.000**  
**Vista mare**  
**Superficie: mq 60**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Piano terra**  
**Spese condominiali: 120 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Terrazza**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Balconi**  
**Disponibile subito**

**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 1970**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: F**