

SANREMO, UNABHÄNGIGES HAUS



RIF. 13881 - PREIS: € 280.000 - MQ 123

Sanremo, in der exklusiven Gegend von San Martino, steht ein schönes Einfamilienhaus nur 200 Meter vom Meer entfernt zum Verkauf. Das kürzlich renovierte Gebäude erstreckt sich über eine Ebene und bietet komfortable und moderne Räume, die mit unabhängiger Heizung und Klimaanlage ausgestattet sind. Der Eingang öffnet sich zu einer Fußgängerstraße und führt zu einem einladenden Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem sehr hellen Schlafzimmer und einem großen Badezimmer, das die Innenaufteilung des Hauses vervollständigt, das sich über eine Fläche von 65 m² erstreckt. Im Außenbereich bieten der Hof und die Gehstrecke mit insgesamt 58 m² ideale Räume, um das Leben im Freien zu genießen. Dieses einzigartige Haus eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als einkommensgenerierende Investition

DETAILS



Riferimento: 13881
Prezzo: € 280.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 123
Camere: 1

Locali: 2
Distanza Dal mare: Metri 200
Piano: Piano terra
Esposizione: sud/ovest



DOTAZIONI

**Aria Condizionata
Impianto Telefonico
Sanitari sospesi
Doccia**

**Tapparelle
Infissi: pvc
Antenna Tv: Autonoma
Impianto Elettrico: A norma**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Giardino privato
Disponibile subito
Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato
Appartamenti della palazzina: 1**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G