

SANREMO, INDEPENDENT HOUSE



RIF. 13881 - PRICE: € 280.000 - MQ 123

Sanremo, in the exclusive area of San Martino, for sale a lovely detached house just 200 meters from the sea. Recently renovated, it is on a single level and offers comfortable and modern spaces, equipped with independent heating and air conditioning. The entrance opens onto a pedestrian street and leads to a welcoming living room, eat-in kitchen, very bright bedroom and large bathroom that completes the internal layout of the house, which extends over a surface area of 65 m<sup>2</sup>. Outside, the courtyard and walkway, totaling 58 m<sup>2</sup>, offer ideal spaces for enjoying life outdoors. One of a kind, this house is perfect both as a primary residence and as an investment to generate income. Contact us now for more information or to organize a visit

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 13881**  
**Prezzo: € 280.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 123**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: sud/ovest**



### DOTAZIONI

**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**  
**Sanitari sospesi**  
**Doccia**

**Tapparelle**  
**Infissi: pvc**  
**Antenna Tv: Autonoma**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### DETAILS

**Giardino privato**  
**Disponibile subito**  
**Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**  
**Appartamenti della palazzina: 1**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**