

SANREMO, APPARTAMENTO IN VENDITA



RIF. 13889 - PREZZO RICHIESTO: € 145.000 - MQ 76

A pochi minuti a piedi dal cuore di Sanremo, la città dei fiori, proponiamo ampio e luminoso appartamento in condominio ben curato. L'immobile, situato al terzo piano con ascensore, è così composto: ingresso su disimpegno, cucina abitabile con balcone, spazioso soggiorno, camera matrimoniale, quest'ultimi con accesso diretto al balcone principale, bagno e comoda cantina. La doppia esposizione garantisce ottima luminosità in ogni ambiente, mentre il riscaldamento centralizzato assicura comfort in tutte le stagioni. Inoltre, è presente una caldaia a gas metano per l'acqua calda sanitaria. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi e il centro città in pochi minuti a piedi. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una soluzione pratica e ben collegata

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13889**  
**Prezzo: € 145.000**  
**Riscaldamento:**  
**centralizzato**  
**Superficie: mq 76**  
**Camere: 1**

**Locali: 2**  
**Distanza Dal mare: Metri 2000**  
**Piano: Piano terra**  
**Spese condominiali: 90 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Ripostiglio**

**Impianto Telefonico  
Infissi in legno**

### CARATTERISTICHE

**Balconi  
Cantina  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**