

SANREMO, APPARTEMENT AVEC JARDIN



RIF. 13901 - PRIX: € 750.000 - MQ 185

Sanremo, Via Duca degli Abruzzi, l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de la ville, proche de la mer et des principaux services, nous proposons à la vente un appartement raffiné avec un grand jardin privé. Située dans un élégant bâtiment entouré d'un grand espace clôturé, la propriété offre intimité, sécurité et tranquillité, assurant un environnement idéal pour ceux qui veulent vivre à la campagne sans renoncer à la proximité du centre. L'appartement, de 180 mètres carrés au rez-de-chaussée, dispose d'un jardin privé de 250 mètres carrés, soigné dans les moindres détails avec gazebo, éclairage nocturne, sol en pierre et arrosage automatique. Elle est composée de deux logements communicants, chacun disposant d'une entrée indépendante. La première unité, d'une superficie de 115

DÉTAILS



Riferimento: 13901
Prezzo: € 750.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 185
Camere: 3

Locali: 5
Distanza Dal mare: Metri 500
Piano: Piano terra
Piani totali: 3
Spese condominiali: 160 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Terrazza
Aria Condizionata
Impianto Telefonico**

**Doccia
Infissi in alluminio
Tapparelle
Impianto Elettrico: A norma**

CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo
Balconi
Cantina
Disponibile subito**

**Autonomo
Condizioni: Ottimo
Giardino privato: mq 250
Età Costruzione: 1985**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: D