

SANREMO, APPARTAMENTO CON GIARDINO



RIF. 13901 - PREZZO RICHIESTO: € 750.000 - MQ 185

Sanremo, Via Duca degli Abruzzi, una delle aree più tranquille e residenziali della città, comoda al mare e ai principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato appartamento con grande giardino privato. Situato in una palazzina signorile circondata da un'ampia area recintata, l'immobile offre privacy, sicurezza e tranquillità, garantendo un ambiente ideale per chi desidera vivere nel verde senza rinunciare alla vicinanza al centro. L'appartamento, di 180 mq al piano terra, vanta un giardino privato di 250 mq, curato nei minimi dettagli con gazebo, illuminazione notturna, pavimentazione in pietra e irrigazione automatica. È composto da due unità abitative comunicanti, ciascuna con ingresso indipendente. La prima unità, di 115 mq, comprende un luminoso soggiorno open space con sala da pranzo

**DETTAGLI**



**Riferimento: 13901**  
**Prezzo: € 750.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 185**  
**Camere: 3**

**Locali: 5**  
**Distanza Dal mare: Metri 500**  
**Piano: Piano terra**  
**Piani totali: 3**  
**Spese condominiali: 160 €/mese**





### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Terrazza**  
**Aria Condizionata**  
**Impianto Telefonico**

**Doccia**  
**Infissi in alluminio**  
**Tapparelle**  
**Impianto Elettrico: A norma**

### CARATTERISTICHE

**Terrazzo**  
**Balconi**  
**Cantina**  
**Disponibile subito**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Giardino privato: mq 250**  
**Età Costruzione: 1985**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**