



RIF. 13904 - PREIS: € 275.000 - MQ 74

Ventimiglia, an der herrlichen Strandpromenade, bieten wir eine helle Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an. Die kürzlich renovierte und bezugsfertige Unterkunft besteht aus einem sehr großen Eingangsflur mit Fenstern, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer sehr großen Wohnküche, in der ein Wohnbereich geschaffen werden kann. Die Größe und Aufteilung der Räume bietet viel Spielraum für eine individuelle Gestaltung entsprechend Ihren Bedürfnissen. Die Heizung ist unabhängig, die Ausrichtung ist überwiegend nach Süden gerichtet und der Meerblick ermöglicht es Ihnen, von morgens bis abends eine wunderbare Landschaft zu genießen. Komplettiert wird die Immobilie durch einen großen Keller im Untergeschoss. Zudem besteht die Möglichkeit eine Doppelgarage von

#### DETAILS



**Riferimento: 13904**  
**Prezzo: € 275.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 74**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 20**  
**Piano: 1**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: SUD/EST/OVEST**  
**Spese condominiali: 75 €/mese**



### DOTAZIONI

**Aria Condizionata  
Doccia**

**Infissi in alluminio**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Disponibile subito  
Autonomo**

**Condizioni: Ristrutturato**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Palestre  
Centri Benessere  
Complessi Sportivi  
Campi da Tennis  
Piste Ciclabili  
Parchi Giochi  
Stazione Ferroviaria  
Trasporti Pubblici**

**Asilo  
Scuole Elementari  
Scuole Medie  
Scuole Superiori  
Bar  
Uffici postali  
Uffici comunali**