

SANREMO, IN ZENTRALER LAGE MIT TERRASSE



RIF. 13912 - PREIS: € 207.000 - MQ 69

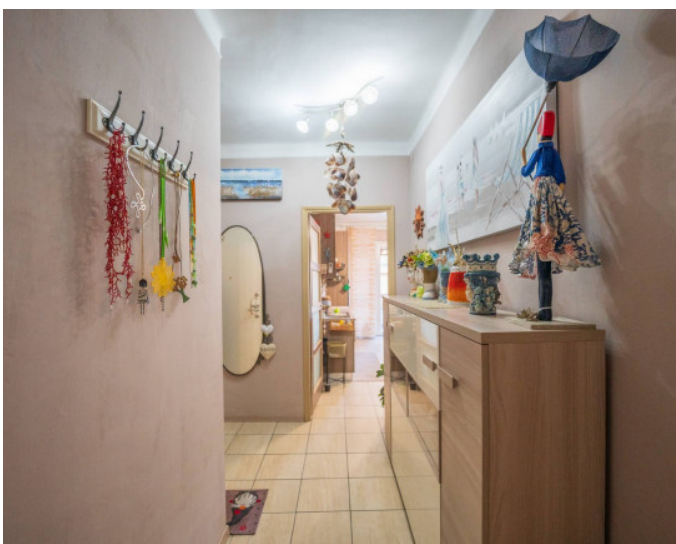
Im Herzen von Sanremo, in zentraler und strategischer Lage, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an. Das Anwesen liegt nur fünf Gehminuten vom berühmten Ariston-Theater und der Piazza Colombo, dem pulsierenden Herzen der Stadt, entfernt. Die Wohnung öffnet sich zu einer großen Eingangshalle, die zu einem hellen Wohnbereich mit Küchenzeile führt, der sich durch eine Doppelbelichtung auszeichnet, die eine angenehme natürliche Beleuchtung garantiert. Das Hauptschlafzimmer, geräumig und einladend, ist ein zweites vielseitiges und gut ausgestattetes Schlafzimmer. Endlich ein Badezimmer mit Fenster und moderner Duschkabine. Die Stärke des Anwesens ist die herrliche bewohnbare Terrasse in L-Form, ideal zum Entspannen im Freien oder zum

DETAILS



Riferimento: 13912
Prezzo: € 207.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 69
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 400
Piano: 2
Piani totali: 6
Spese condominiali: 45 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Terrazza**

**Aria Condizionata
Infissi: DOPPIO VETRO/PVC**

OBJEKTBSCHREIBUNG

**Disponibile subito
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato**

**Terrazzo: mq 19
Età Costruzione: 1970**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G