



RIF. 13912 - PRIX: € 207.000 - MQ 69

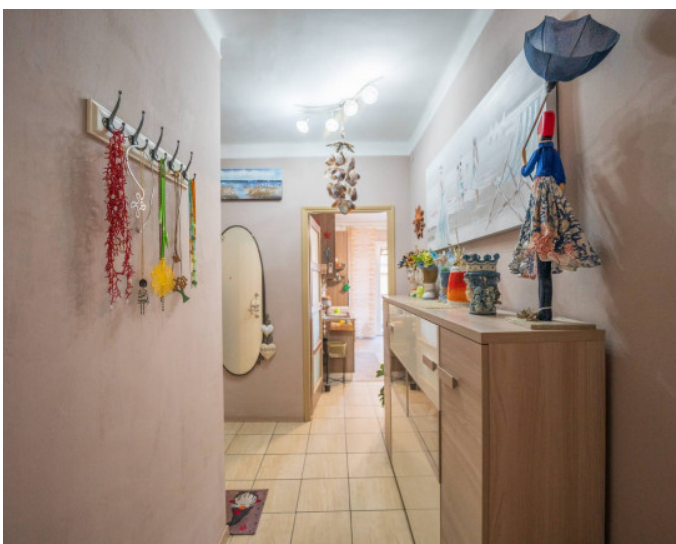
Au coeur de Sanremo, dans une position centrale et stratégique, nous proposons à la vente un élégant appartement de trois pièces situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur. La propriété est située à seulement cinq minutes à pied du célèbre théâtre Ariston et de la Piazza Colombo, le cœur battant de la ville. L'appartement s'ouvre sur un grand hall d'entrée qui mène à un séjour lumineux avec kitchenette, caractérisé par une double exposition qui garantit un éclairage naturel agréable. La chambre principale, spacieuse et accueillante, une deuxième chambre polyvalente et bien finie. Enfin, une salle de bain vitrée avec une cabine de douche moderne. Le point fort de la propriété est la splendide terrasse habitable en L, idéale pour se détendre en plein air ou pour accueillir amis

DÉTAILS



Riferimento: 13912
Prezzo: € 207.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 69
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 400
Piano: 2
Piani totali: 6
Spese condominiali: 45 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Terrazza**

**Aria Condizionata
Infissi: DOPPIO VETRO/PVC**

CARACTÉRISTIQUES

**Disponibile subito
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato**

**Terrazzo: mq 19
Età Costruzione: 1970**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G