

SANREMO, IN ZONA CENTRALE CON TERRAZZA



RIF. 13912 - PREZZO RICHIESTO: € 207.000 - MQ 69

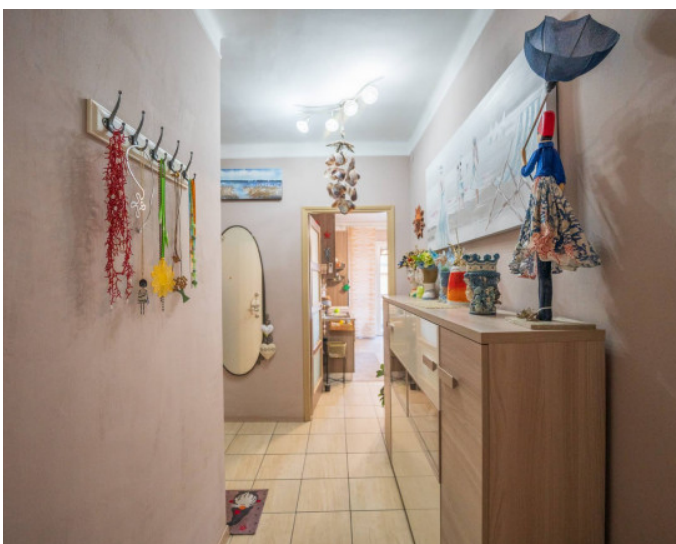
Nel cuore di Sanremo, in posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. La proprietà si trova a soli cinque minuti a piedi dal celebre Teatro Ariston e da Piazza Colombo, il cuore pulsante della città. L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce a una luminosa zona giorno con angolo cottura, caratterizzata da una doppia esposizione che garantisce una piacevole illuminazione naturale. La camera padronale, spaziosa e accogliente, una seconda camera versatile e ben rifinita. Infine, un bagno finestrato con un moderno box doccia. Punto di forza della proprietà è la splendida terrazza abitabile a L, ideale per rilassarsi all'aria aperta o per accogliere amici e familiari. Un'opportunità unica

DETTAGLI



Riferimento: 13912
Prezzo: € 207.000
Riscaldamento: autonomo
Superficie: mq 69
Camere: 2

Locali: 3
Distanza Dal mare: Metri 400
Piano: 2
Piani totali: 6
Spese condominiali: 45 €/mese



DOTAZIONI

**Ascensore
Arredato
Terrazza**

**Aria Condizionata
Infissi: DOPPIO VETRO/PVC**

CARATTERISTICHE

**Disponibile subito
Autonomo
Condizioni: Ristrutturato**

**Terrazzo: mq 19
Età Costruzione: 1970**

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici
Uffici comunali
Centri commerciali
Uffici postali
Bar
Scuole Superiori
Scuole Medie
Scuole Elementari
Asilo**

**Palestre
Stazione Ferroviaria
Parchi Giochi
Piste Ciclabili
Campi da Tennis
Complessi Sportivi
Campi da Calcio
Centri Benessere**

EFFICIENZA ENERGETICA

Classe energetica: G