

САН-РЕМО, В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ С ТЕРР...



RIF. 13912 - ЦЕНА: € 207.000 - MQ 69

В самом сердце Сан-Ремо, в центральном и стратегическом месте, мы предлагаем на продажу элегантную трехкомнатную квартиру, расположенную на втором этаже здания с лифтом.

Объект расположен всего в пяти минутах ходьбы от знаменитого театра Аристон и площади Колумбо — сердца города.

Квартира открывается в большую прихожую, которая ведет в светлую гостиную с мини-кухней, характеризующуюся двойной экспозицией, что гарантирует приятное естественное освещение.

Главная спальня — просторная и гостеприимная, вторая многофункциональная и хорошо отделанная спальня.

Наконец, ванная комната с окном и современной душевой кабиной.

Сильной стороной дома является великолепная жилая терраса Г-образной формы, идеально подходящая для отдыха на открытом воздухе или для приема друзей

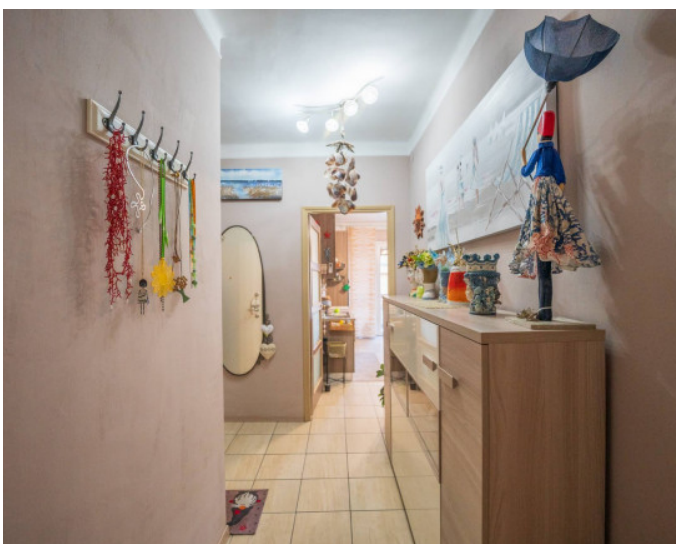
**ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ**



**Riferimento: 13912**  
**Prezzo: € 207.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 69**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 400**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 6**  
**Spese condominiali: 45 €/mese**





### DOTAZIONI

**Ascensore  
Arredato  
Terrazza**

**Aria Condizionata  
Infissi: DOPPIO VETRO/PVC**

### ПОДРОБНЕЕ

**Disponibile subito  
Autonomo  
Condizioni: Ristrutturato**

**Terrazzo: mq 19  
Età Costruzione: 1970**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**