

BORDIGHERA, WOHNUNG IN DER NÄHE DES MEERES



RIF. 13921 - PREIS: € 269.000 - MQ 63

Schöne Dreizimmerwohnung von ca. 61 Quadratmetern in Bordighera zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten eleganten Wohnanlage, mitten im Grünen in sehr ruhiger Lage nur wenige Schritte vom Meer, dem Zentrum und den Stränden entfernt. Es besteht aus: Eingang, Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit Einzelbett, Badezimmer mit Dusche, großem Balkon. Klimaanlage. Zentralheizung mit Stabilisatoren. Keller. Es besteht die Möglichkeit, die Garage separat zum Preis von 30.000 € in derselben Wohnanlage zu erwerben. Es ist derzeit vermietet, der Vertrag läuft Ende Oktober 2025 aus. Hervorragende Gelegenheit sowohl als Kauf zur Einkommensgenerierung als auch als Ferienhaus oder Erstwohnsitz

**DETAILS**



**Riferimento: 13921**  
**Prezzo: € 269.000**  
**Riscaldamento: contaore**  
**Superficie: mq 63**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 250**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud**  
**Spese condominiali: 108 €/mese**







### DOTAZIONI

**Ascensore  
Terrazza  
Aria Condizionata  
Parquet**

**Impianto Telefonico  
Doccia  
Tapparelle  
Infissi: vetri doppi**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Box  
Terrazzo  
Cantina  
Prezzo ribassato**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 1972  
Appartamenti della palazzina: 15**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**