

**BORDIGHERA, APARTMENT NEAR THE SEA**



**RIF. 13921 - PRICE: € 269.000 - MQ 63**

Beautiful three-room apartment of approximately 61 square meters for sale in Bordighera. The apartment is located in a very well-kept elegant condominium, located in the greenery in a very quiet position a few steps from the sea, the center and the beaches. It consists of: entrance hall, living room with kitchenette, a double bedroom, a single bedroom, bathroom with shower, large balcony. Air conditioning. Central heating with stabilizers. Cellar. Possibility of purchasing the garage separately at a price of €30,000 in the same condominium. It is currently rented, the contract expires end of October 2025. Excellent opportunity both as a purchase for income generation, as a holiday home or first home

**MORE DETAILS**



**Riferimento: 13921**  
**Prezzo: € 269.000**  
**Riscaldamento: contaore**  
**Superficie: mq 63**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 250**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud**  
**Spese condominiali: 108 €/mese**



### DOTAZIONI

**Ascensore**  
**Terrazza**  
**Aria Condizionata**  
**Parquet**

**Impianto Telefonico**  
**Doccia**  
**Tapparelle**  
**Infissi: vetri doppi**

### DETAILS

**Box**  
**Terrazzo**  
**Cantina**  
**Prezzo ribassato**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**  
**Età Costruzione: 1972**  
**Appartamenti della palazzina: 15**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**  
**Uffici comunali**  
**Centri commerciali**  
**Uffici postali**  
**Bar**  
**Scuole Superiori**  
**Scuole Medie**  
**Scuole Elementari**  
**Asilo**

**Palestre**  
**Stazione Ferroviaria**  
**Parchi Giochi**  
**Piste Ciclabili**  
**Campi da Tennis**  
**Complessi Sportivi**  
**Campi da Calcio**  
**Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**