

BORDIGHERA, APPARTEMENT PRÈS DE LA MER



RIF. 13921 - PRIX: € 269.000 - MQ 63

Bel appartement de trois pièces d'environ 61 mètres carrés à vendre à Bordighera. L'appartement est situé dans une élégante copropriété très bien entretenue, située dans la verdure dans une position très calme à quelques pas de la mer, du centre et des plages. Il est composé de : entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre double, une chambre simple, salle de bain avec douche, grand balcon. Climatisation. Chauffage central avec stabilisateurs. Cave. Possibilité d'acheter le garage séparément au prix de 30 000 € dans la même copropriété. Il est actuellement loué, le contrat expire fin octobre 2025. Excellente opportunité à la fois comme achat pour générer des revenus, comme maison de vacances ou première maison

**DÉTAILS**



**Riferimento: 13921**  
**Prezzo: € 269.000**  
**Riscaldamento: contaore**  
**Superficie: mq 63**  
**Camere: 2**  
**Locali: 3**

**Distanza Dal mare: Metri 250**  
**Piano: 2**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud**  
**Spese condominiali: 108 €/mese**







### DOTAZIONI

**Ascensore  
Terrazza  
Aria Condizionata  
Parquet**

**Impianto Telefonico  
Doccia  
Tapparelle  
Infissi: vetri doppi**

### CARACTÉRISTIQUES

**Box  
Terrazzo  
Cantina  
Prezzo ribassato**

**Autonomo  
Condizioni: Ottimo  
Età Costruzione: 1972  
Appartamenti della palazzina: 15**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici  
Uffici comunali  
Centri commerciali  
Uffici postali  
Bar  
Scuole Superiori  
Scuole Medie  
Scuole Elementari  
Asilo**

**Palestre  
Stazione Ferroviaria  
Parchi Giochi  
Piste Ciclabili  
Campi da Tennis  
Complessi Sportivi  
Campi da Calcio  
Centri Benessere**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: D**