

BORDIGHERA, VILLA VUE SUR LA MER



RIF. 634 - PRIX: € 4.000.000 - MQ 300

Bordighera, magnifique villa avec vue sur la mer à vendre à quelques pas du centre. La villa est répartie sur 3 niveaux : au premier niveau, vous entrez directement dans le salon avec kitchenette séparée et salle de bains ; au deuxième niveau, il y a un salon spacieux, deux chambres doubles, une chambre simple et deux salles de bains ; au troisième niveau, il y a un appartement avec une entrée séparée comprenant un salon, une cuisine, une salle de bains et deux chambres, avec un escalier menant à la terrasse située sur le toit. La propriété est entourée d'un parc luxuriant et bien entretenu de 4000 mètres carrés et dispose d'une grande piscine et d'une dépendance de 45 mètres carrés comprenant un salon avec kitchenette, une chambre et une salle de bains. Toutes les fenêtres et balcons offrent

**DÉTAILS**



**Riferimento: 634**  
**Prezzo: € 4.000.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 300**  
**Camere: 6**

**Locali: 10**  
**Distanza Dal mare: Metri 200**  
**Piano: Multipiano**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud**



#### **DOTAZIONI**

**Aria Condizionata**

#### **CARACTÉRISTIQUES**

**Terrazzo  
Giardino privato  
Disponibile subito**

**Autonomo  
Condizioni: Buono**

#### **EFFICIENZA ENERGETICA**

**Classe energetica: G**