



RIF. V836 - PREZZO RICHIESTO: € 1.800.000 - MQ 400

Sanremo, proponiamo in vendita villa di ampia metratura (400mq+200mq di terrazzi e porticati) immersa nel verde, su tre livelli e con ottime rifiniture. La villa è circondata da un parco di 5000mq dove sorge una piscina con solarium e spogliatoio. Internamente la villa presenta, al piano terra, un'ampia taverna con caminetto e forno a legna, una cucina, 2 camere da letto, un bagno e un grande box auto; al primo piano troviamo 3 camere da letto, una cucina, un soggiorno e il bagno; all'ultimo piano, invece, abbiamo altre 2 camere da letto, 2 bagni e un piccolo soggiorno. Da ogni stanza è possibile accedere agli ampi spazi esterni: giardino, terrazzi o porticati. A SOLI 3KM DAL CENTRO E DAL MARE; OTTIMO CONTESTO E PRIVACY GARANTITA

#### DETTAGLI



**Riferimento: V836**  
**Prezzo: € 1.800.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 400**

**Camere: 6**  
**Locali: 8**  
**Distanza Dal mare: Metri 3000**  
**Piano: Piano terra**



### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**

**Cantina**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**