

IMPERIA VILLA VISTA MARE IN VENDITA



RIF. V1168 - PREZZO RICHIESTO: € 1.500.000 - MQ 350

Villa storica (XIX secolo) ristrutturata mantenendo lo stile architettonico dell'epoca, immersa in un bel giardino di 2500mq dove è possibile costruire una piscina. La villa, di 250mq abitabili+taverna di 80mq+garage di 100mq, si trova in posizione dominante all'interno di un complesso privato composto da villette. Internamente è strutturata su 3 livelli, con 2 ingressi indipendenti: al piano terra troviamo un ampio salone, la cucina abitabile, la zona lavanderia/stireria, un bagno completo; al primo piano abbiamo 3 camere da letto con balcone e 2 bagni completi; al piano secondo (con accesso indipendente) abbiamo un appartamento con soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno. Al piano seminterrato abbiamo il garage di 100mq con bagno di servizio. La taverna di 80mq accede direttamente sul

**DETTAGLI**



**Riferimento: V1168**  
**Prezzo: € 1.500.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 350**

**Camere: 6**  
**Locali: 8**  
**Distanza Dal mare: Metri 750**  
**Piano: Attico**



### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**

**Prezzo ribassato**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: C**